

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дидова, 32 на 01.01.2019 г.
Текущий ремонт = 4 372,44 м² (площадь жилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 110 185,49 руб.

Содержание жилья		Текущий ремонт 2018 год				Неисполненные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.				
Задолженность населения на 01.01.2019 г.	Неисполненные средства(+)/перерасход средств (-) На 01.01.2018 г.	Начислено		Оплачено населением		Средства от использования общего имущества	Выполнено работ			
		Содержание	* Доп. начисление	Содержание	* Доп. начисление					
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1			
71 868,07 руб.	0,0 руб.	-97 128,06 руб.	110 185,49 руб.	1 162,85 руб.	110 306,58 руб.	1 162,85 руб.	15 120 руб.	52 641,97 руб.	-23 180,6 руб.	-95 169,76 руб.
71 868,07 руб.			111 348,34 руб.		111 469,43 руб.					

* Дополнительные начисления (Химическая промывка и ремонт (смена прокладок) пластичного теплообменника горячего водоснабжения в тех. подвале)
Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2018 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	640,0	14 720,00
Апрель	Установка отводков на водосточках на фасаде здания	шт	4	1 968,36
Май	Смена поручней на стальных огражденных лестничных маршей в подъезде № 6	м	3,0	
	Смена фасонных частей (сгонов, муфт, контргаяк, резьб) на магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	5	3 571,69
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	11	
	Установка фотореле на системе наружного освещения на фасаде здания	шт	1	
Июнь	Ремонт светильников наружного освещения на фасаде здания с применением спец. техники (автоматы)	шт	3	5 584,99
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	5	
	Установка энергосберегающих светодиодных светильников в подъезде № 3	шт	6	
Сентябрь	Ремонт санитарной площадки – устройство слоя основания из щебня, устройство бетонной стяжки	м2	5,0	11 619,97
	Ремонт сантехнической площадки – устройство слоя основания из щебня, устройство бетонной стяжки	шт	1	
	Термепизация балконного козырька (кв. № 30)	шт	1	
Октябрь	Установка козырька над входом в тех. подвал у подъезда № 3	шт	1	4 446,44
	Смена участков магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в тех. подвале	м	1,0	
Ноябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на магистральном трубопроводе системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	1 986,30
	Установка контрольно-измерительных приборов (термометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	
Сентябрь-декабрь	Дополнительные затраты (Подготовка платежных документов (квитанций) собственниками дома для перечисления денежных средств на спец. счет в ПАО «Сбербанк» для выполнения работ по капитальному ремонту)	услуга	4	8 744,22
Итого:				52 641,97

Директор ООО «КТИИС»  М.А. Баранов/
Представитель собственников многоквартирного жилого дома

Управляющий домом

 / Е.В. Селзенева,
Кв. № 72